

Huurders Vereniging Maasland

Secretariaat:
Frans de Bruijn
Commanderij 35
3155 AA Maasland
Telefoon: 06-51700819

Maasland, 18-4-2022

Kort verslag algemene ledenvergadering gehouden op 7 april 2022, locatie De Singelhof, Hofsingel 28, 3155 AL Maasland.

1. Opening voorzitter.

De voorzitter de heer Dick Tuitel opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. Het is fijn om na lange tijd weer iedereen hier in de Singelhof te kunnen ontmoeten.

De voorzitter geeft aan dat vanaf januari 2021 het woningbezit van Vestia in Maasdijk is overgenomen door Wonen Midden-Delfland. Ruim 300 woningen en dus evenzoveel huurders en dat betekent voor de Huurders Vereniging Maasland meer werk zo heeft zij nu te maken met twee gemeenten met ieder zijn eigen manier van werken.

Vanuit Maasdijk zijn twee huurders vanavond aanwezig en de voorzitter heet hen dan ook speciaal welkom.

2. Verslag van de secretaris.

De secretaris de heer Frans de Bruijn leest het jaarverslag 2021 voor. Na lezing vraagt hij of er naar aanleiding van het verslag nog vragen of opmerkingen zijn.

Er zijn geen vragen of opmerkingen en daarmee is het jaarverslag 2021 vastgesteld met dank aan de secretaris.

3. Verslag en begroting van de penningmeester.

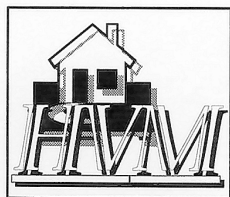
De penningmeester de heer Gerrit van der Wal geeft inzicht in de begroting 2022.

De inkomsten bedragen € 8000,00 bestaande uit een bijdrage van WMD a €7,00 per verhuureenheid en contributie van de leden huurdersvereniging.

Gerrit geeft mondeling een toelichting van de begrote uitgaven 2022.

Wat betreft de begroting zijn er geen vragen en daarmee is de begroting 2022 vastgesteld.

4. Verslag van de kascontrolecommissie.



Huurders Vereniging Maasland

De kascontrole commissie bestaande uit de heren Jan Verkade en Siem Verkade hebben op 4 april 2022 de kascontrole over het boekjaar 2021 uitgevoerd . De heer Jan Verkade doet verslag van de controle en meldt dat naar de bevindingen van de commissie alles keurig is bijgehouden en de financiële verslaglegging in orde is bevonden.

Daarmee is decharge verleent aan het bestuur voor het gevoerde beleid.

De volgende personen de heer Cor van Leeuwen en Hans Sheriff hebben zich bereid verklaard om de kascontrole over het boekjaar 2022 uit te voeren.

5. Verkiezing bestuursleden.

De volgende personen zijn aftredend en niet herkiesbaar: de heer Dick Tuitel voorzitter, mevrouw Carla Hansler bestuurslid en mevrouw Els de Vos bestuurslid.

Zowel Dick, Carla en Els hebben zich een lange reeks van jaren ingezet voor de huurders van Maasland met altijd het belang van de huurders voorop en dat was niet altijd gemakkelijk. Je inzetten voor de huurdersvereniging is niet makkelijk en vraag ook veel vrije tijd. Zij worden alle drie zeer bedankt voorzien van een attentie voor hun inzet en prettige samenwerking gedurende vele jaren.

We kunnen melden dat vanuit Maasdijk twee personen zich hebben aangemeld voor een bestuursfunctie en er geen tegenkandidaten zijn aangemeld.

Dit betekent dat beide bestuursleden mevrouw J. Koops en de heer A. Ruigrok zijn verkozen.

Volgens de statuten verdelen de bestuursleden onderling de bestuursfuncties en daarbij is afgesproken dat A. Ruigrok de functie van voorzitter op zich neemt.

Jacinta Koop stelt zich voor en geeft aan dat zij zich als bestuurslid met namen zal richten op de huurders van Maasdijk in de rol van contactpersoon.

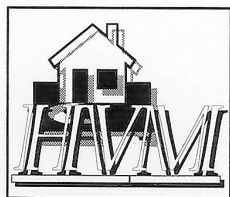
Ab Ruigrok stelt zich voor en laat weten dat met het vertrek van de drie bestuursleden we de kennis van huurderszaken zeker gaan missen. Gelukkig kunnen we altijd voor advies bij met name Dick terecht.

Verder geeft hij aan wat er zoal te doen staat aan vergaderingen, de samenwerkingsovereenkomst met WMD, de infoavond in Maasdijk en hoe we in de toekomst de ledenvergadering wisselend in de kernen Maasland en Maasdijk gaan organiseren.

PAUZE

6. Gelegenheid tot het stellen van vragen aan het bestuur.

- Niet iedereen heeft een uitnodiging voor deze ledenvergadering ontvangen. Voor het bestuur is het onduidelijk wat de oorzaak is. Er is gebruik gemaakt van het bestand dat WMD ter beschikking heeft gesteld. Wordt verder onderzocht.



Huurders Vereniging Maasland

- Waarom niet voor alle huurders een uitnodiging via de post? De reden is a) de kosten en b) het vele werk. Via de e-mail moet eigenlijk geen probleem zijn we kijken hoe we dit kunnen verbeteren.
- De communicatie willen we in de toekomst verbeteren meer gebruik te maken van de onze website, e-mailberichten en per post voor huurders zonder e-mailadres.

7. Sluiting

De voorzitter bedankt alle aanwezigen voor hun bijdrage van vanavond aan de vergadering.